

ALLURE



ALLURE



ALLURE

[www.residenceallure.com](http://www.residenceallure.com)



BIENVENUE À ALLURE

# RÉSIDENCE DE RÊVE AU COEUR DES ALMADIES



BIENVENUE À ALLURE

# L'ÉLÉGANCE, MÊME DANS LES DÉTAILS

Niché au cœur d'une métropole bouillonnante, cet immeuble capte l'essence de l'élégance à travers chaque détail soigneusement pensé. L'architecture mêle harmonieusement modernité et touches classiques, avec une façade en verre et acier qui reflète le ciel urbain et s'intègre subtilement au paysage environnant.

Dès l'entrée, le hall d'accueil est un véritable manifeste du raffinement : des lignes épurées, un éclairage doux et des matériaux nobles comme le marbre et le bois sombre créent une atmosphère accueillante et distinguée.

Les pièces communes sont dotées de mobilier sur mesure, conjuguant fonctionnalité et esthétique, et les œuvres d'art choisies avec discernement ajoutent une touche de culture et de sophistication.



LE QUARTIER

## LES COMMERCES À PROXIMITÉ

Entre restaurants, cafés, boîtes de nuit, clubs, on y trouve les meilleurs endroits de la capitale où vous pouvez passer des moments inoubliables entre amis, en famille. Le bon vivre ambiant, l'excellent cadre de vie et la proximité des infrastructures offrent à ce quartier un décor unique en son genre au Pays de la "Téranga".

Grâce à sa position géographique et aux établissements qui s'y trouvent, Les Almadies offrent de nombreuses opportunités et commerces avoisinants. La Vie Nocturne aux Almadies est ambiante, et vous permet de profiter de soirées de rêve seul ou entre amis.

EXPLORE

## APPARTEMENTS DE LUXE

Des appartements Luxueux vous attendent au sein de la Résidence Allure. Spacieux et lumineux, profitez de larges espaces de vie pour de nouveaux départs pour vous et votre famille.

Découvrez cinq appartements à l'architecture élégante et aux espaces généreux. Profitez d'un cadre de vie exclusif aux portes de la Résidence Allure.



AVOISINNAGES

# UN EXCELLENT POSITIONNEMENT

*Dakar, Senegal*

Les Almadies, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et appréciés de Dakar, se distinguent par leurs immeubles luxueux qui jalonnent le secteur. Animé la nuit, ce quartier est l'endroit idéal pour profiter pleinement de la vie à Dakar. L'ennui n'est certainement pas au rendez-vous aux Almadies.

En plus d'être un lieu de résidence haut de gamme, le quartier des Almadies est reconnu pour sa sécurité et figure parmi les zones les plus sûres de la capitale.

Êtes-vous prêt à rehausser votre qualité de vie ?  
Nous vous souhaitons la bienvenue aux Almadies !

  
AUCHAN  
ALMADIE

  
CASINO DAKAR  
CITY MALL

GHOST BARBER  
SHOP





  
UNIVERSITÉ  
POLYTECHNIQUE  
DE L'OUEST AFRICAINE

GRAIN DE  
BEAUTÉ SPA

  
  
PHARMACIE  
ARC-EN-CIEL



DESIGN UNIQUE

# LES APPARTEMENTS ALLURE

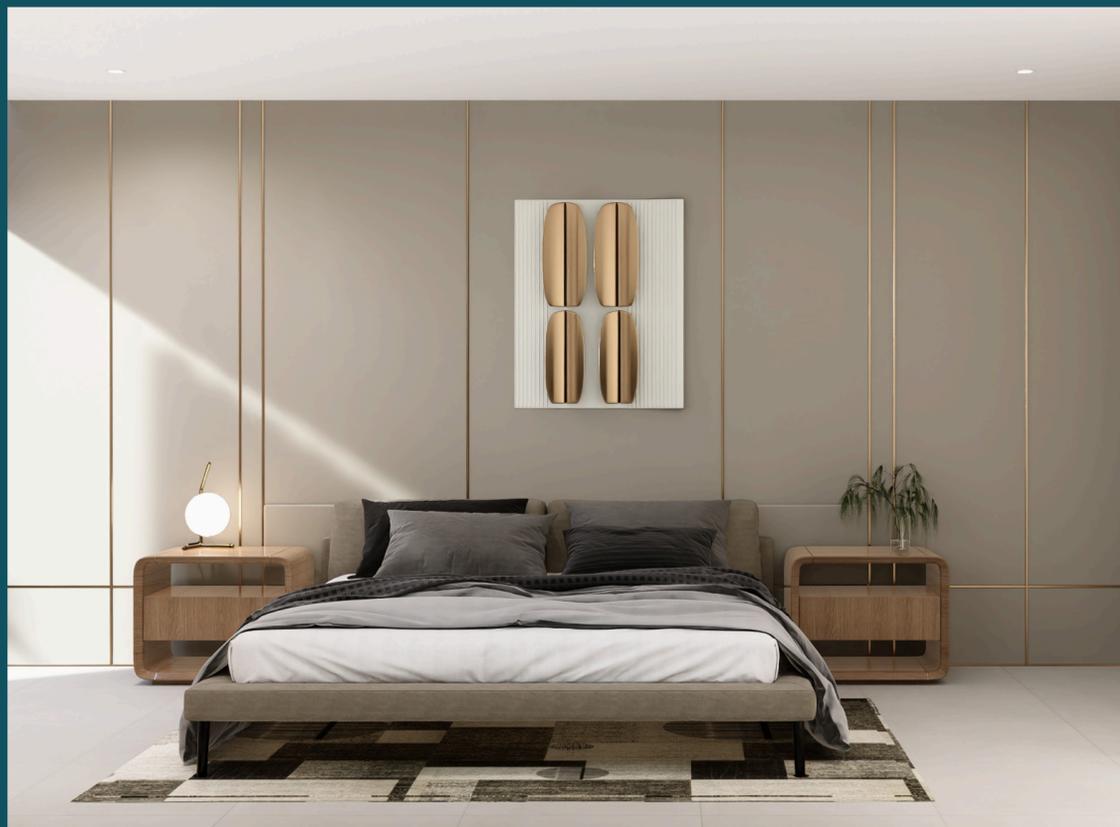


TYPE A  
 TYPE B  
 TYPE C  
 TYPE D  
 STUDIO

# TYPE A

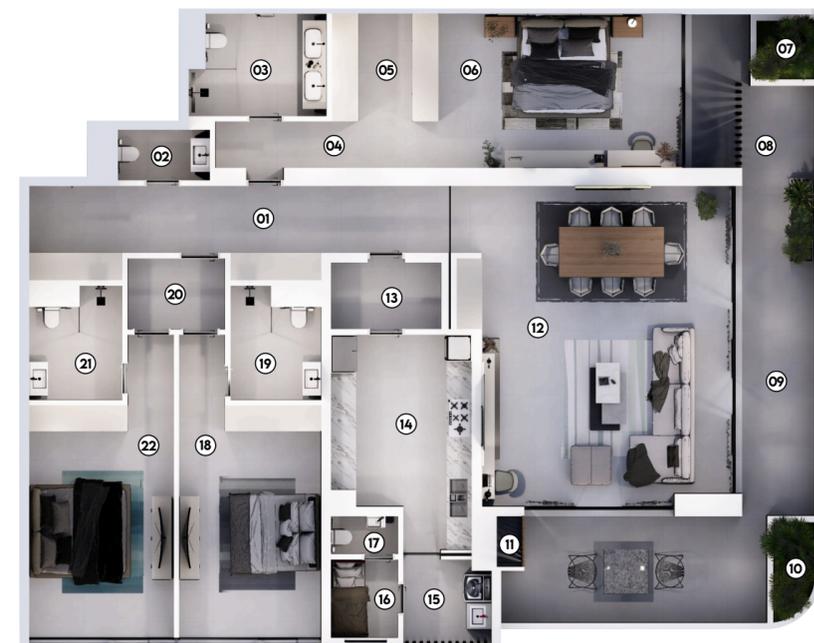
247.44 m<sup>2</sup>





LES APPARTEMENTS ALLURE

# TYPE A



## ALLURE- ÉTAGE 1-14

1. Dégagement	19.35 m <sup>2</sup>	12. Salon & Salle à manger	50.91 m <sup>2</sup>
2. Toilettes Visiteur	02.81 m <sup>2</sup>	13. Office	04.38 m <sup>2</sup>
3. Salle de bain Ch. Parents	08.25 m <sup>2</sup>	14. Cuisine	15.39 m <sup>2</sup>
4. SAS	05.99 m <sup>2</sup>	15. Buanderie	04.12 m <sup>2</sup>
5. Dressing	06.93 m <sup>2</sup>	16. Chambre Domestique	03.07 m <sup>2</sup>
6. Chambre Parents	23.62 m <sup>2</sup>	17. WC	01.48 m <sup>2</sup>
7. Bac à fleurs	02.00 m <sup>2</sup>	18. Chambre Enfants 01	20.78 m <sup>2</sup>
8. Terrasse 01	09.05 m <sup>2</sup>	19. Salle de Bain Ch. 01	05.56 m <sup>2</sup>
9. Terrasse 02	30.40 m <sup>2</sup>	20. SAS	04.10 m <sup>2</sup>
10. Bac à fleurs	02.12 m <sup>2</sup>	21. Salle de Bain Ch.02	05.56 m <sup>2</sup>
11. Machine Climatisation	00.79 m <sup>2</sup>	22. Chambre Enfants 02	20.78 m <sup>2</sup>

Surface totale appartement type A 247.44 m<sup>2</sup>

# TYPE B

203.75 m<sup>2</sup>





LES APPARTEMENTS ALLURE

# TYPE B



## ALLURE- ÉTAGE 1-14

1. Hall Entrée	04.77 m <sup>2</sup>	12. Chambre Enfants 02	15.56 m <sup>2</sup>
2. Salle de Séjour	48.51 m <sup>2</sup>	13. Chambre Enfants 01	15.56 m <sup>2</sup>
3. Terrasse	13.36 m <sup>2</sup>	14. Dégagement	02.67 m <sup>2</sup>
4. WC Domestiques	01.53 m <sup>2</sup>	15. Salle de bain Ch 01	05.53 m <sup>2</sup>
5. Buanderie	05.73 m <sup>2</sup>	16. Salle de bain Ch. parents	07.86 m <sup>2</sup>
6. Cuisine	17.15 m <sup>2</sup>	17. Dégagement	05.77 m <sup>2</sup>
7. Toilettes Visiteurs	02.60 m <sup>2</sup>	18. Dressing	06.12 m <sup>2</sup>
8. Dégagement	03.33 m <sup>2</sup>	19. Chambre Parents	17.27 m <sup>2</sup>
9. Espace familial	12.22 m <sup>2</sup>	20. Balcon	05.81 m <sup>2</sup>
10. Dégagement	02.67 m <sup>2</sup>	21. Bac à fleurs	03.60 m <sup>2</sup>
11. Salle de bain Ch 02	05.53 m <sup>2</sup>	22. Machine Climatisation	00.60 m <sup>2</sup>

Surface totale appartement type B 203.75 m<sup>2</sup>

# TYPE C

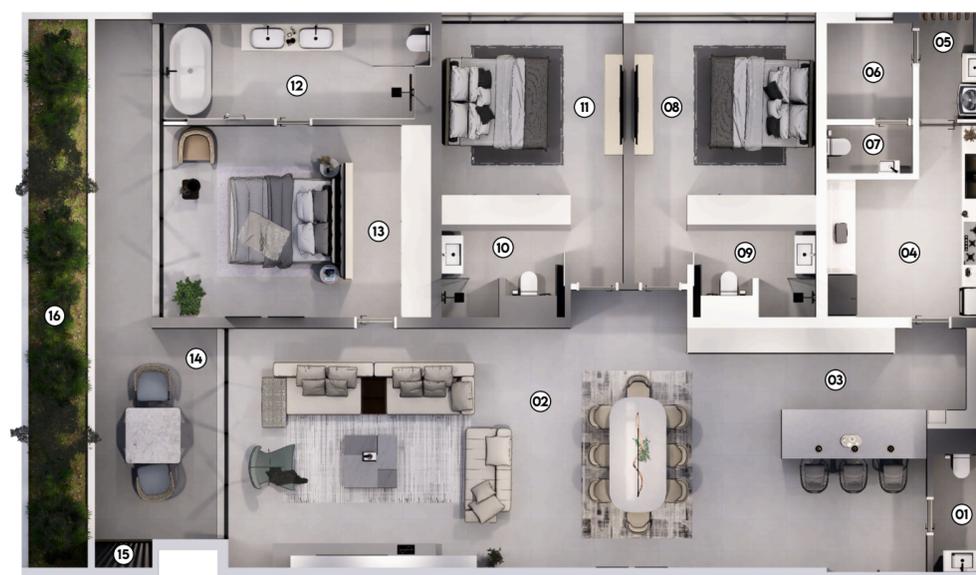
214.66 m<sup>2</sup>





LES APPARTEMENTS ALLURE

# TYPE C



## ALLURE- ÉTAGE 1-14

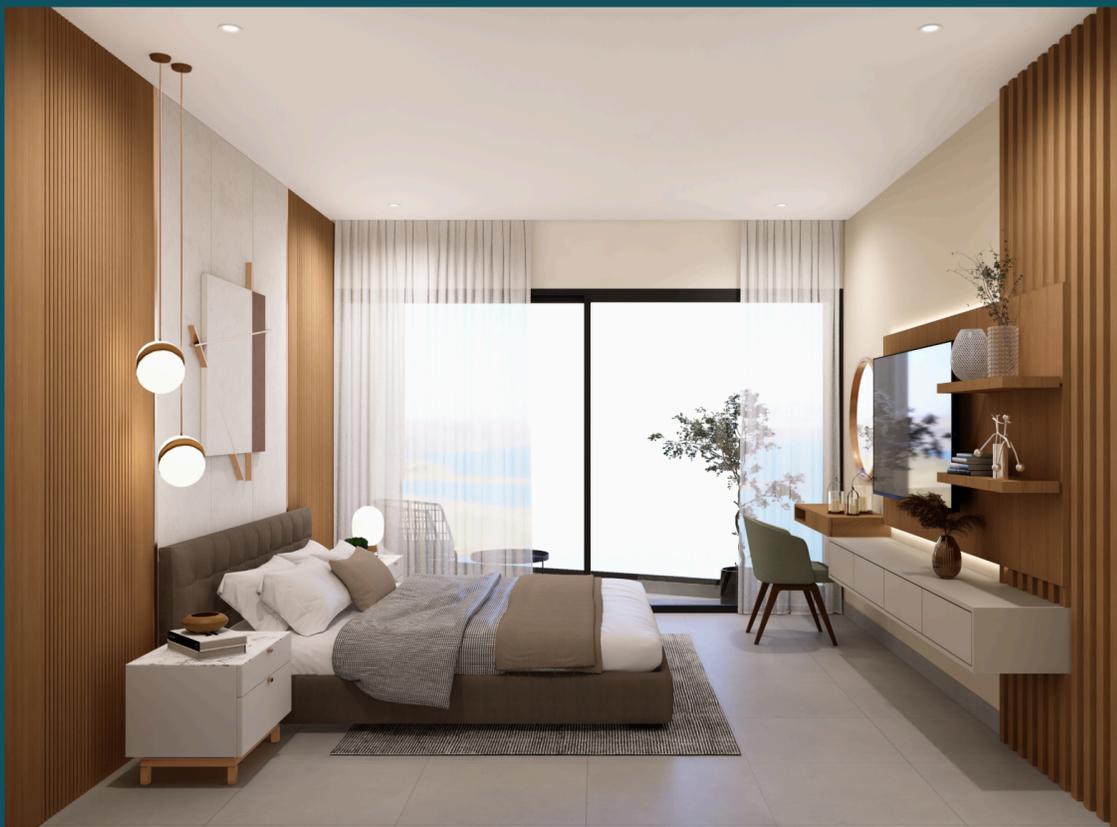
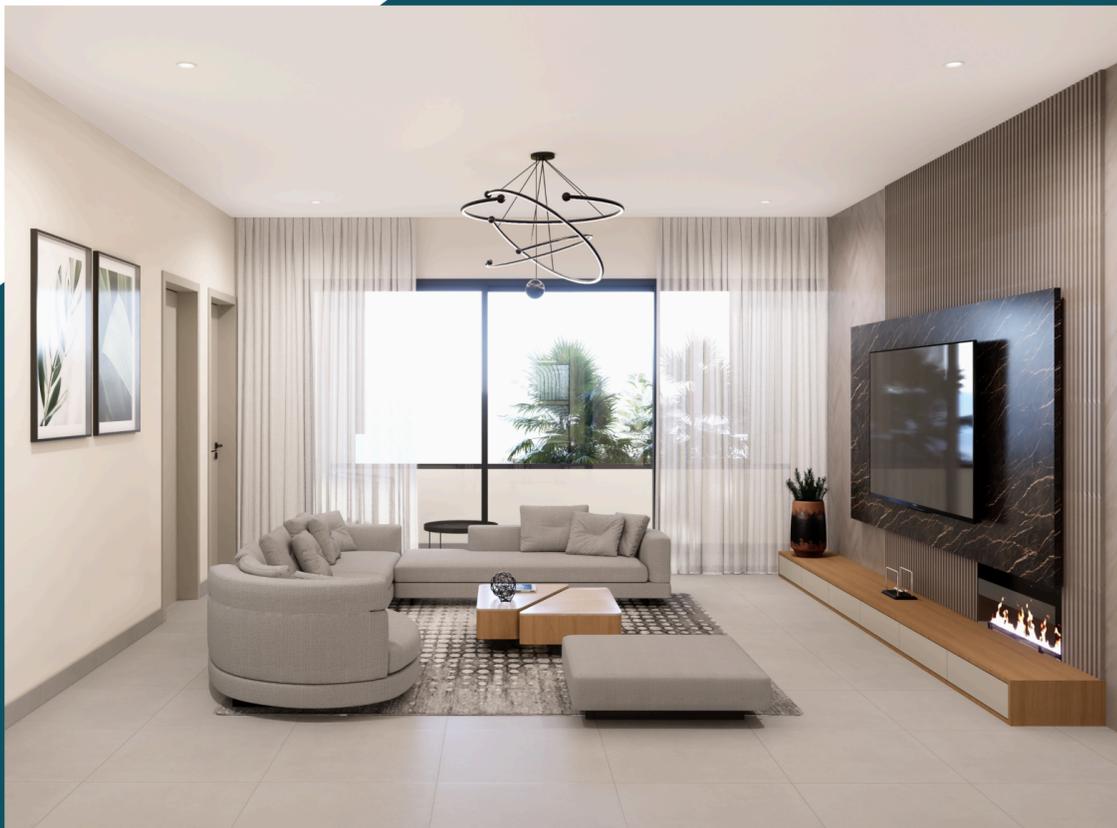
1. Toilettes Visiteur	03.01 m <sup>2</sup>	9. Salle de bain Ch. 02	04.67 m <sup>2</sup>
2. Salon et Salle à manger	69.60 m <sup>2</sup>	10. Salle de bain Ch. 01	04.67 m <sup>2</sup>
3. Kitchnette	10.09 m <sup>2</sup>	11. Chambre Enfants 01	17.41 m <sup>2</sup>
4. Cuisine	11.72 m <sup>2</sup>	12. Salle de bain Ch. Parents	11.25 m <sup>2</sup>
5. Buanderie	03.17 m <sup>2</sup>	13. Chambre Parents	22.24 m <sup>2</sup>
6. Chambre Domestique	03.70 m <sup>2</sup>	14. Terrasse	16.99 m <sup>2</sup>
7. Toilettes Domestiques	01.84 m <sup>2</sup>	15. Machine Climatisation	00.71 m <sup>2</sup>
8. Chambre Enfants 02	17.41 m <sup>2</sup>	16. Bac à fleurs	14.18 m <sup>2</sup>

Surface totale appartement type C 214.66 m<sup>2</sup>

# TYPE D

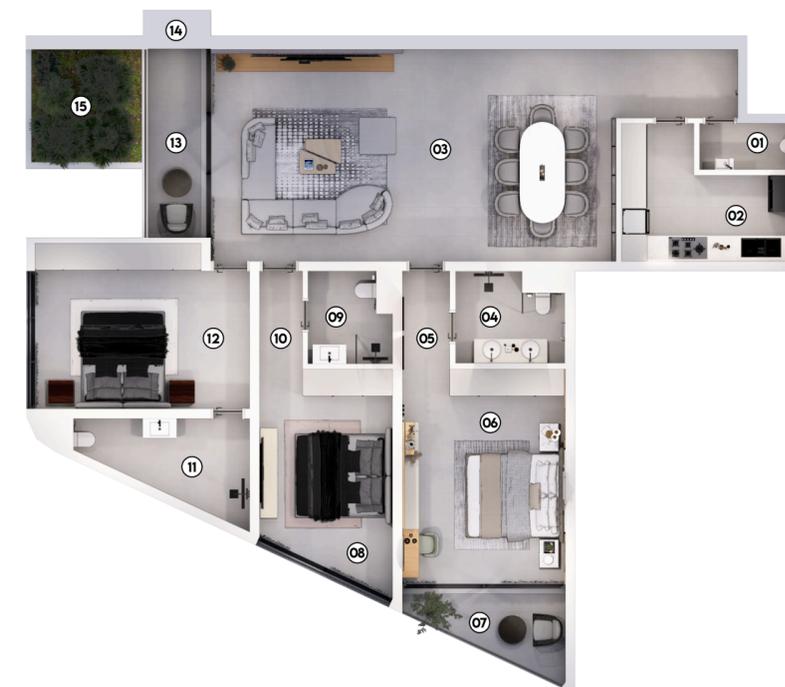
164.07 m<sup>2</sup>





LES APPARTEMENTS ALLURE

# TYPE D



## ALLURE- ÉTAGE 1-14

1. Toilettes Visiteur	02.60 m <sup>2</sup>	9. Salle de bain Ch. 02	03.90 m <sup>2</sup>
2. Arrière Cuisine	04.82 m <sup>2</sup>	10. Dégagement	02.66 m <sup>2</sup>
3. Salon & Salle à manger	58.82 m <sup>2</sup>	11. Salle de bain Ch. 01	07.38 m <sup>2</sup>
4. Salle de bain Ch. Parents	05.57 m <sup>2</sup>	12. Chambre 01	18.70 m <sup>2</sup>
5. Dégagement	02.66 m <sup>2</sup>	13. Terrasse	09.57 m <sup>2</sup>
6. Chambre Parents	19.91 m <sup>2</sup>	14. Machine Climatisation	00.82 m <sup>2</sup>
7. Balcon	04.69 m <sup>2</sup>	15. Bac à fleurs	07.28 m <sup>2</sup>
8. Chambre Enfants 02	14.69 m <sup>2</sup>		

Surface totale appartement type D 164.07 m<sup>2</sup>

# STUDIO

81.69 m<sup>2</sup>





LES APPARTEMENTS ALLURE  
**STUDIO**



ALLURE- ÉTAGE 1-14

1. Dégagement	06.57 m <sup>2</sup>	6. Machine Climatisation	00.60 m <sup>2</sup>
2. Toilettes Visiteur	02.83 m <sup>2</sup>	7. Salon	20.30 m <sup>2</sup>
3. Salle de bain Chambre	06.35 m <sup>2</sup>	8. Salle à manger	07.98 m <sup>2</sup>
4. Chambre	19.79 m <sup>2</sup>	9. Kitchnette	03.75 m <sup>2</sup>
5. Terrasse	13.52 m <sup>2</sup>		

Surface totale appartement Studio 81.69 m<sup>2</sup>

EXPLORER LE BÂTIMENT

# L'ESPACE LOISIRS

SPORT, DÉTENTE, POLYVALENCE ET RESTAURANT

Au cœur de notre complexe, l'espace loisirs est conçu pour répondre à toutes les attentes en matière de bien-être et de divertissement. Cet espace comprend une salle de sport moderne, une piscine rafraîchissante ainsi qu'une salle polyvalente et un restaurant, offrant une multitude d'activités pour tous les âges.

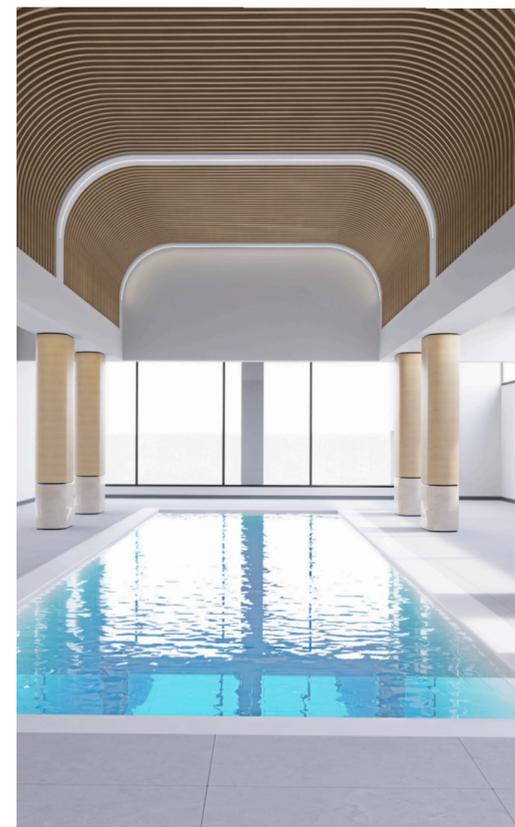
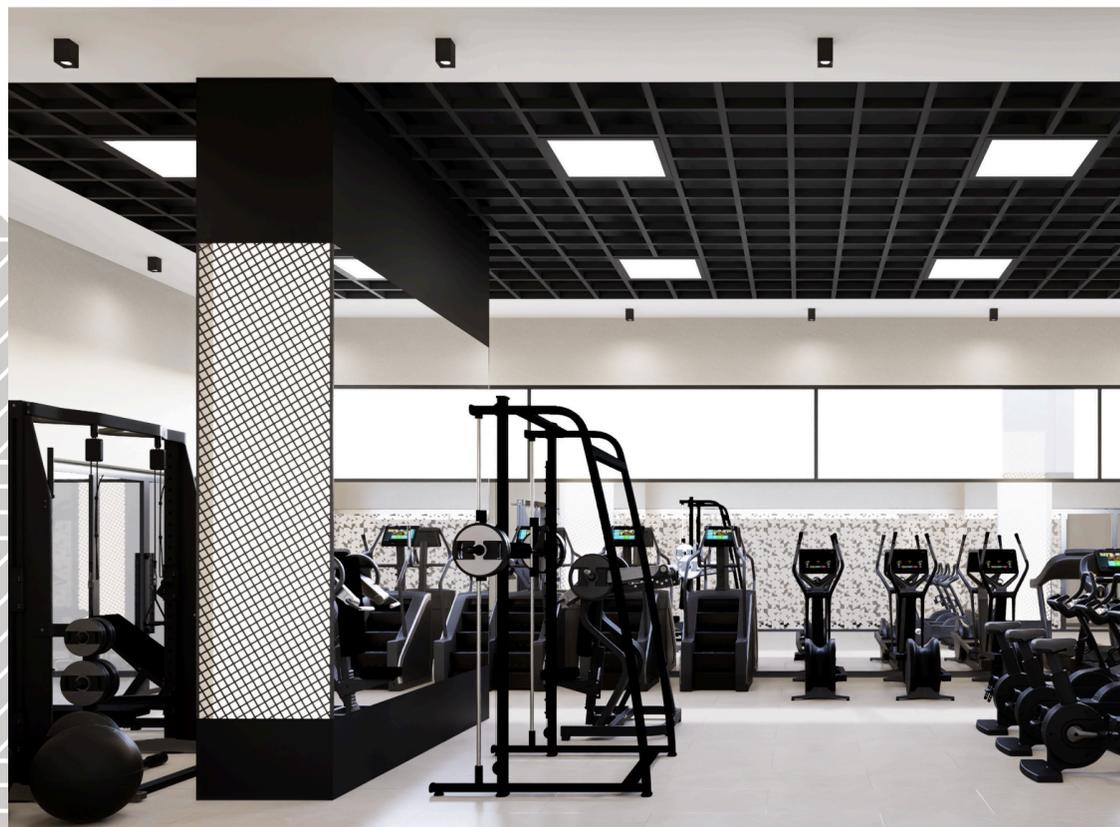
**La Salle de Sport** : Offre tout le nécessaire pour le cardio, la musculation et des cours collectifs et un restaurant permettant une routine de fitness complète.

**La Piscine** : Idéale pour nager ou se relaxer, elle propose un cadre parfait pour tous les niveaux de nageurs.

**La Salle Polyvalente** : Accueille des événements variés, des réunions aux ateliers artistiques, favorisant la créativité et les interactions sociales.

**Le Restaurant** : le futur restaurant de la résidence Allure offre une cuisine raffinée dans un cadre verdoyant et Sophisticqué, avec une carte variée, des options alimentaires diversifiées, et un service impeccable.

Ces installations contribuent à un style de vie actif et enrichissent le quotidien des résidents.





ALLURE

**RÉSIDENCE ALLURE**  
by IMMOBILIER WANFANG

CONSEILLER COMMERCIAL :

(+221) 78 595 66 66  
(+221) 33 858 60 68

E-MAIL :

[INFO@RESIDENCEALLURE.COM](mailto:INFO@RESIDENCEALLURE.COM)

SITE WEB :

[WWW.RESIDENCEALLURE.COM](http://WWW.RESIDENCEALLURE.COM)